



**PRÉFET
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Service Urbanisme Aménagement Risques
Unité Urbanisme Planification Aménagement
Ref : SUAR/UPA - 107-2023
Affaire suivie par Anne-Claire Champenois
02 41 86 62 05
anne-claire.champenois@maine-et-loire.gouv.fr

Angers, le 20 avril 2023

Le Préfet,

à

**Monsieur le Président de l'Agglomération du
Choletais
Hôtel d'Agglomération
BP 62111
49321 CHOLET cedex**

Objet : Avis PPA – DP MEC PLU Vihiers - Projet extension MILLET

Vous m'avez transmis pour avis le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vihiers le 11 avril 2023. Cette procédure a pour objectif de permettre l'extension de l'entreprise MILLET sur site et d'adapter le PLU en conséquence. Ce projet a généré de nombreux échanges avec les services de la DDT suite à la première réunion d'examen conjoint qui a eu lieu le 20 juin 2022, et le différé du lancement de l'enquête publique à la demande du commissaire enquêteur désigné.

L'entreprise Millet marque l'entrée de ville de Vihiers. Dès lors, le projet d'extension était l'occasion d'assurer la mise en œuvre des dispositions pré-existantes dans le PLU en vigueur de manière à traiter les abords et opérer une requalification de cette entrée. Ainsi, même si des dispositions permettent des avancées, la requalification de l'entrée de ville aurait pu être plus aboutie.

Pour autant, sous réserve d'intégrer au règlement graphique les 3 arbres mentionnés comme « à conserver » dans la haie à protéger au nord-est du secteur, j'émetts un avis favorable à la mise en compatibilité du PLU de Vihiers.

**Pour le Préfet,
La directrice départementale
des territoires adjointe,**

Catherine GIBAUD